

D.1.1.A TECHNICKÁ ZPRÁVA

NOVÁ PODLAHA A PODHLEDY OCHOZŮ V OBJEKTU „ČERVENÉHO KOSTELA“ UL. T.G. MASARYKA VE VARNSDORFU

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Investor

Město Varnsdorf

Nám. E. Beneše 470
407 47 Varnsdorf

Zodp. projektant

Pavel Hruška

Vypracoval

Pavel Hruška

Datum

srpen 2023

Číslo zakázky

2023018H

OBSAH:

D.1. Identifikační údaje.....	3
D.1.1 Údaje o stavbě.....	3
D.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
D.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
D.2. Celkový popis stavby	3
D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	3
D.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.	4
D.2.3 Technické a konstrukční řešení objektu	4
D.3. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků	5
D.4. Dodržení obecných požadavků na výstavbu	6
Závěr	6

D.1. Identifikační údaje

D.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	:	Nová podlaha a podhledy ochozů v objektu „Červeného kostela“ ul. T.G. Masaryka ve Varnsdorfu
Místo stavby	:	st.p.č.k. 1657, ul. T.G. Masaryka k.ú. Varnsdorf, obec Varnsdorf
Stupeň dokumentace	:	Dokumentace k provedení stavby
Charakter stavby	:	Stavební úpravy

D.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Město Varnsdorf Nám. E. Beneše 470 407 47 Varnsdorf
----------	---	--

D.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant	:	Pavel Hruška IČ 66633052 S.K. Neumanna 3184, 407 47 Varnsdorf
Zodpovědný projektant	:	Pavel Hruška, ČKAIT – 0009178 S.K. Neumanna 3184, 407 47 Varnsdorf
Vypracoval	:	Pavel Hruška

D.2. Celkový popis stavby

D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o objekt Červeného kostela, který byl postaven v roce 1905. Od roku 1960 není kostel využíván. Kostel je vystavěn na půdorysu kříže, v západní ose stojí věž s vysokým zvonovým patrem a stanovou střechou se čtyřmi štíty a nárožními věžicemi. Mezi nárožní opěráky věže je vložen ústupkový hlavní portál ukončený štítem s reliéfem Spasitele a dvě patra arkád nesená cihelným lomeným obloukem. K věži přiléhají po obou stranách schodišťové věžice se stanovými střechami.

Presbyterium s valbovou střechou má pětiboký závěr. Z vnějšku se uplatňuje transept ukončený vysokými štíty, který má hřeben střechy ve stejné úrovni jako loď. V interiéru je transept potlačen ve prospěch vložených dřevěných galerií obíhajících celou loď, které jsou nezbytným vybavením evangelických kostelů. K presbytáři přiléhá na severní straně přízemní sakristie ukončená polygonálním závěrem, ve které byla v předešlé etapě provedena vestavba sociálního zařízení.

Kostel je postaven v gotickém slohu ve stylizaci dekorativních prvků se projevují dobové tendence umění počátku 20. století.

Kostel je postaven z režného zdiva z ostře pálených cihel a tvarovek. Z tesaného pískovce je římsa a nároží soklu, ostění dveří, sloupky a hlavice portálů, kružby oken, figurální reliéf hlavního průčelí, stříšky opěráků, koruny ukončení štítů, parapety balkónů, dekorativní prvky západního průčelí, římsy štítů věže a další prvky. Zdivo soklu je z lomového čediče. Na fasádách jsou omítané pouze výplně slepých oken a výplně obloučkového vlysu hlavní římsy.

V interiéru jsou z tesaného kamene patky a svorníky kleneb, sokl presbytáře, portály dveří, sokl kazatelny, římsa a stupně oltáře, stupně schodišť a další prvky. Z režných cihelných tvarovek jsou žebra a přípory kleneb. Zdivo interiéru je omítané.

Presbytář a loď má křížovou žebrovou klenbu. Patky kleneb se opírají do vnějších odstupných opěráků.

Galerie mají dřevěnou konstrukci nesenou sloupky s pásky postavenými na kamenných patkách.

V předsíni schodišťových věžic jsou hřebínkové klenby, vřetenová schodiště ve věžicích jsou z tesaného kamene. Z posledního patra schodišťové věžice vede do hlavní věže dřevěné, částečně zřícené schodiště.

D.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.

Nášlapná vrstva bude provedena z keramické dlažby. Stávající podklad pro novou keramickou dlažbu je nevyhovující a nesoudržný. Je navrženo sejmutí stávajícího podkladu uvnitř hlavní lodi kostela a v prostoru vstupu. Jako nášlapná vrstva je navržena keramická dlažba Petraia Biege A8520.2 o velikosti 33x33x0,9 cm. Otvory v podlaze budou zabetonovány. Pod celým prostorem dřevěných ochozů bude proveden rákosový podhled s vápenoštukovou omítkou, který je navržen umístit na stávající trámy. U hlavního vstupu bude provedena oprava části vnitřní omítky stěn. V hlavní lodi bude umístěné osvětlení a el. zásuvky viz PD Elektroinstalace.

D.2.3 Technické a konstrukční řešení objektu

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy pouze v hlavní lodi kostela a prostoru hlavního vstupu. Jedná se o skladbu nové podlahy v hlavní lodi kostela a v prostoru vstupu, oprava omítek stěn v prostoru vstupu, nové podhledy pod dřevěnými ochozy a elektroinstalaci. Dále budou provedeny drobné stavební úpravy po elektroinstalaci v přilehlých prostorech kostela a to zejména.

Podlaha v hlavní lodi a v prostoru u vstupu – keramická dlažba:

Nášlapná vrstva bude provedena z keramické dlažby. Stávající podklad pro novou keramickou dlažbu je nevyhovující a nesoudržný. Je navrženo sejmutí stávajícího podkladu uvnitř hlavní lodi kostela a v prostoru vstupu. Sejmutí je navrženo v tloušťce 80 mm. Dále bude odebrána část zeminy v tl. 190 mm. Na původní zeminu bude proveden štěrkopískový podsyp v tl. 100 mm a podkladní betonová deska v tl. 100 mm z betonu C20/25 s vloženou kari sítí R6 s oky 150/150 mm. Na tuto desku bude provedeno odvětrání podlahy z desek MULTIMODULO H9 o rozměru 58x58x9 cm. Následně se provede betonová mazanina z betonu C20/25 v tloušťce 80 mm s vloženou kari sítí R6 s oky 150x150 mm. Jako nášlapná vrstva je navržena keramická dlažba Petraia Biege A8520.2 o velikosti 33x33x0,9 cm. Po celé výšce skladby podlahy bude provedena dilatace viz výkresová část. Otvory v podlaze budou zabetonovány pomocí trapézového plechu TR 50/250 tl. 0,75 mm a betonové mazaniny v tl. 100 mm nad vlnu z betonu C20/25 s vloženou kari sítí R8 s oky 100/100 mm. Pro osazení trapézového plechu bude provedeno částečné odbourání lemu otvoru. Do obvodového kamenného soklu budou dle výkresové části jádrově vyvrtány otvory průměru 75 mm vč. osazení PVC trubek DN 75, které budou zaústěné do prostoru odvětrání podlahy MULTIMODULO. Z vnější strany zdiva budou ukončené větracími mřížkami 100/100 mm antarcitové barvy vč. sítě proti hmyzu. Stávající kamenné stupně k oltáři se opatrně rozeberou. Nově se provede podrovnání betonem a opětovně se usadí na zpět. Stupně budou očištěné a opravené reprofilační maltou na kamenné prvky.

Podhledy pod dřevěnými ochozy – rákosové podbití a vápenoštuková omítka:

Na stávající dřevěné trámy ochozů se provede dřevěné prkenné podbití z prken tl. 24 mm. Prkna budou ošetřena proti hnilobě a škůdcům. Na tyto prkna se přichytí rákosová rohož a rabicové pletivo. Omítka podhledů bude provedena vápenoštuková. Stávající podhled se oškrábe a nově přeštukuje. Po provedení omítky a štuků se aplikuje vápenná malba v bílé barvě.

Vnitřní omítky stěn u hlavního vstupu - vápenné omítky s obsahem pucolánu:

Nejprve se oseká stávající zbobtnalá omítka. Podklad bude zvlhčen předem čistou vodou. Nasákavost podkladu bude sjednocena adhezní maltou s obsahem vápna a pucolánového pojiva, zrnitost 0-4 mm, třída pevnosti v tlaku CS III. Aplikace bude provedena síťovitě (cca 60 % plochy = spotřeba 4,3 kg/m²). Jádrová vrstva bude provedena suchou maltovou směsí na bázi vápna a přírodních pucolánů. Zrnitost jádrové vrstvy bude 0-2 mm, třída pevnosti v tlaku po 28 dnech CS II. Tloušťka jedné vrstvy max. 25 mm (spotřeba 37,5 kg/m²/tl. 25 mm).

Strhnutí šlemy jádrové vrstvy bude provedeno mřížkovým škrabákem po ztuhnutí vrstvy (max. do 18-ti hodin od aplikace). Po provedení omítky se celý prostor vymaluje vápennou malbou bílé barvy.

D.3. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti. Nově použité materiály musí mít vydané prohlášení o shodě, které obsahuje i nezávadnost materiálu vůči životnímu prostředí.

Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván.

V průběhu realizace stavby se předpokládá následující vznikající odpad - papírové obaly, drobná stavební suť, umělohmotné obaly, obaly od barev, ředidel a lepidel, odřezky izolačních materiálů, plast.

- Papírové obaly - papírový odpad bude soustřeďován a průběžně odvážen do sběrných surovin. V žádném případě nesmí být spalován.

- Stavební suť – bude odvážena na řízenou skládku.

- Umělohmotné obaly a odřezky materiálů - budou odváženy na skládku ke konečné likvidaci, dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

- Obaly od barev, ředidel a lepidel - budou ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům, a podmínkám životního prostředí. Dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

Likvidace odpadů se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech ve znění následných změn. Likvidace odpadů bude investorem doložena před kolaudačním řízením.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí, dle které se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

Vlastním užíváním objektu nedojde ke zhoršení okolního životního prostředí.

Samotné užívání objektu nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

D.4. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a její změnu č. 269/2009 Sb. a příslušná normová doporučení.

Všechny stavební práce budou řešeny v souladu s technologickými postupy jednotlivých výrobců a dle platných ČSN.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády

- **č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

dalších souvisejících předpisů (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,

- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,

- vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. Předpisů,

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,

- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

Vyskytnou-li se během výstavby jiné okolnosti a odchylky od projektové dokumentace, je jejich změnu nutno předem konzultovat s projektantem.

Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Ve Varnsdorfu, dne 10.9.2023

Vypracoval: Pavel Hruška